

**ALLEGATO 04**  
**SCHEDE MONOGRAFICHE**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**  
**ALIENAZIONE IMMOBILIARE**

DECRETO OSL N. 06 DEL 21.02.2024 E N. 08 DEL 03.05.2024  
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA N. 44 DEL 27/05/2024

# Lotto 1

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

| LOTTO N. | Denominazione del bene                   | Tipologia dell'immobile | Indirizzo          | Foglio Catasto | Particella | Sub. | Utilizzo del bene immobile             | superficie LORDA mq | Riferimento per stima           | Prezzo medio €/mq lordo | Valore      | Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno |
|----------|--|-------------------------|--------------------|----------------|------------|------|--|---------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------|---|
| 1        | APPARTAMENTO VIA DEL BORGO 54 CAPOLUOGO, | Abitazione A/5          | VIA DEL BORGO N. 9 | 14             | 74         | 1    | Dato in uso a titolo oneroso a privato | 27,00               | AGENZIA ENTRATE SEMESTRE 1-2023 | 570,00                  | 15.390,00 € | 15.390,00 €                                       |





Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2019

Data: 23/08/2019 - Ora: 10.51.09    Fine  
Visura n.: T37446 Pag: 1

|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di FRATTE ROSA ( Codice: D791)<br>Provincia di PESARO E URBINO |  |  |
| Catasto Fabbricati   | Foglio: 14 Particella: 74 Sub.: 1                                     |  |  |

| Unità immobiliare |                     |        |            |                              |       |                     |           |        |             |                      |                   |  |
|-------------------|---------------------|--------|------------|------------------------------|-------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
| N.                | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                              |       | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|                   | Sezione             | Foglio | Particella | Sub                          | Zona  | Micro Zona          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   |  |
| 1                 | Urbana              | 14     | 74         | 1                            | Cens. | Zona                | A/5       | 1      | 1 vani      |                      | Euro 11,36        | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/08/2004 protocollo n. PS0154205 in atti dal 20/08/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 80343.1/2004) |
| Indirizzo         |                     |        |            | VIA DEL BORGO n. 9 piano: T; |       |                     |           |        |             |                      |                   |  |

| INTESTATO         |                      |  |                             |
|-------------------|----------------------|--|-----------------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI      |  |                             |
| 1                 | COMUNE DI FRATTEROSA | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI       |
| DATI DERIVANTI DA |                      | 81002490415*                           | (1) Proprietà per 1000/1000 |
|                   |                      | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                             |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D791 - Sezione - Foglio 14 - Particella 74

Unità immobiliari n. 1

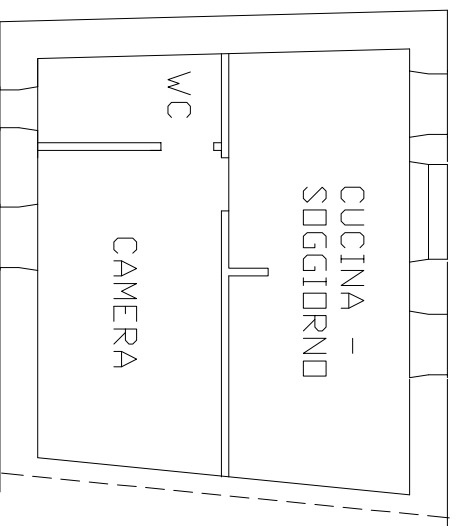
Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria









App. Via del Borgo n. 9

F 14 M 74 sub 1

Sup. 27,00m<sup>2</sup>

Scala 1:100



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231222-041016-01762 VALIDO FINO AL: 22/12/2033



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza  
con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 2

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

### Dati identificativi



Regione : **Marche**  
Comune : **Fratte Rosa (PU)**  
**Cod.Istat: 041016**  
Indirizzo : **via del Borgo 9**  
**CAP 61040**  
Piano : PT - Interno :  
Coord. GIS : **Lat : 43.631633 ; Long : 12.900373**

Zona climatica : **E**  
Anno di costruzione : **1940**  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **30,00**  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **0,00**  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **108,00**  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **0,00**

| Comune catastale |    |   |   | Fratte Rosa |    |  |   | Sezione |    | Foglio |  | 14 | Particella |  | 74 |
|------------------|----|---|---|-------------|----|--|---|---------|----|--------|--|----|------------|--|----|
| Subalterni       | da | 1 | a | 1           | da |  | a |         | da | a      |  | da | a          |  |    |
| Altri subalterni |    |   |   |             |    |  |   |         |    |        |  |    |            |  |    |

### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Climatizzazione estiva  
☐ Ventilazione meccanica  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Illuminazione  
☐ Trasporto di persone o cose

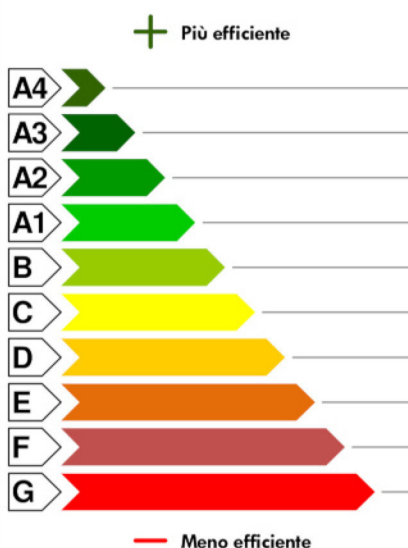
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

CLASSE  
ENERGETICA

G

EP<sub>gl,nren</sub>  
**500,37**  
kWh/m<sup>2</sup> anno

### Riferimenti

Gli immobili simili a  
questo avrebbero in  
media la seguente  
classificazione:

Se nuovi:

A1 (95,18)

Se esistenti:



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231222-041016-01762 VALIDO FINO AL: 22/12/2033



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

|                                     | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata<br>in uso standard<br>(specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica<br>globali ed emissioni  |
|-------------------------------------|------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/>            | Energia elettrica da rete    |  | Indice della prestazione<br>energetica non rinnovabile<br>$EP_{gl,nren}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>500,37 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                 | 1.513,00 Sm <sup>3</sup>   |   |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                          |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                      |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio e Olio combustibile  |  | Indice della prestazione<br>energetica rinnovabile<br>$EP_{gl,ren}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>0,00        |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide              |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide             |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose             |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico          |  | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno<br>93,83   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico               |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                       |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento            |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento           |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Altro (specificare)          |  |   |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO<br>RACCOMANDATO | Comporta una<br>Ristrutturazione<br>importante | Tempo di ritorno<br>dell'investimento<br>anni | Classe<br>Energetica<br>Raggiungibile<br>con l'intervento<br>( $EP_{gl,nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE<br>ENERGETICA<br>raggiungibile se si<br>realizzano tutti gli<br>interventi<br>raccomandati |
|--------|------------------------------------|--|---|--|---|
| REN1   | isolamento pareti                  | NO   | 4,00  | F (325,15)   | F<br>325,15<br>(kWh/m <sup>2</sup> anno)  |
|        |                                    |  |   |  |   |
|        |                                    |  |   |  |   |
|        |                                    |  |   |  |   |
|        |                                    |  |   |  |   |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231222-041016-01762 VALIDO FINO AL: 22/12/2033



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |               |                     |                   |
|-------------------|---------------|---------------------|-------------------|
| Energia esportata | 0,00 kWh/anno | Vettore energetico: | Energia elettrica |
|-------------------|---------------|---------------------|-------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|  |        |                         |
|--|--------|-------------------------|
| V – Volume riscaldato                        | 108,00 | m <sup>3</sup>          |
| S – Superficie disperdente                   | 117,00 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                 | 1,083  |                         |
| EP <sub>H,nd</sub>                           | 341,16 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub> | 0,0454 | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                              | 1,4009 | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico              | Tipo di impianto           | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza nominale kW | Efficienza media stagionale | EPren | EPnren |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------|--------|
| Climatizzazione invernale        | SIMULATO IN QUANTO ASSENTE |                       |   |                               |                     | 0,73 $\eta_H$               | 0,00  | 465,52 |
| Climatizzazione estiva           |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Produzione acqua calda sanitaria | SIMULATO IN QUANTO ASSENTE |                       |   |                               |                     | 0,57 $\eta_W$               | 0,00  | 34,85  |
| Impianti combinati               |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Produzione da fonte rinnovabile  |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Ventilazione meccanica           |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Illuminazione                    |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Trasporto persone o cose         |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231222-041016-01762 VALIDO FINO AL: 22/12/2033



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 22/09/2023

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato   | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                   | Silvio Mercatelli   |  |
| Indirizzo  | via San Fortunato 18, Fano  |  |
| E-mail   | ingsilviomercatelli@gmail.com   |  |
| Telefono   | 3200359441  |  |
| Titolo   | ingegnere   |  |
| Ordine/iscrizione                                | degli ingegneri di Pesaro-Urbino n° 1342  |  |
| Dichiarazione di indipendenza                    | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. |  |
| Informazioni aggiuntive                          |   |  |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|   |    |
|---|----|
| È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE | SI |
|---|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|  |    |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?  | NO |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 22/12/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231222-041016-01762 VALIDO FINO AL: 22/12/2033



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE



Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl</sub>, nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

|  |   |   |
|--|---|---|
|  <b>QUALITA' ALTA</b> |  <b>QUALITA' MEDIA</b> |  <b>QUALITA' BASSA</b> |
|--|---|---|

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

| Codice       | TIPO DI INTERVENTO                 |
|--------------|------------------------------------|
| <b>REN 1</b> | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| <b>REN 2</b> | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| <b>REN 3</b> | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| <b>REN 4</b> | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |
| <b>REN 5</b> | ALTRI IMPIANTI                     |
| <b>REN 6</b> | FONTI RINNOVABILI                  |

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Lotto 2

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

| LOTTO N. | Denominazione del bene  | Tipologia dell'immobile | Indirizzo     | Foglio Catasto | Particella | Sub. | Utilizzo del bene immobile | superficie LORDA mq | Riferimento per stima              | Prezzo medio €/mq lordo | Valore     | Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno |
|----------|---|-------------------------|---------------|----------------|------------|------|----------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------------|------------|---|
| 2        | F 14 ACCESSORIO VIA DEL BORGO 54<br>CAPOLUOGO, F 14 MAPP 74 SUB 2 | ex bagni pubblici       | VIA DEL BORGO | 14             | 74         | 2    | Non utilizzato             | 27,00               | AGENZIA ENTRATE<br>SEMESTRE 1-2023 | 285,00                  | 7.695,00 € | 7.695,00 €  |

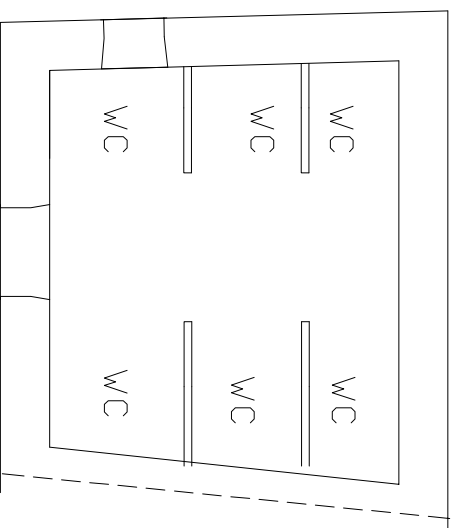




N=-10500

E=21100

1 Particella: 74



accessorio Via del Borgo 54

F 14 M 74 sub 2

Sup. 27,00m<sup>2</sup>

Scala 1:100

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Foglio **14** Particella **74** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 47,41**

Categoria **C/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **27 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA DEL BORGO n. 9

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2014 Pratica n. PS0158298 in atti dal 05/12/2014 VTO per eliminazione civici duplicati (n. 69843.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Foglio **14** Particella **74** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Foglio **14** Particella **74**

> **Indirizzo**

VIA DEL BORGO n. 9

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/08/2004  
Pratica n. PS0154206 in atti dal 20/08/2004  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 80344.1/2004)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 47,41**  
Categoria **C/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **27 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

---

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2014  
Pratica n. PS0158298 in atti dal 05/12/2014 VTO per  
eliminazione civici duplicati (n. 69843.1/2014)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI FRATTEROSA**  
**(CF 81002490415)**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*





# Lotto 3

| ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA |   |                         |                      |                |            |      |                            |                     |   |            |                  |                         |                      |                         |   |
|---------------------------------------|---|-------------------------|----------------------|----------------|------------|------|----------------------------|---------------------|---|------------|------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|---|
|                                       | Denominazione del bene  | Tipologia dell'immobile | Indirizzo            | Foglio Catasto | Particella | Sub. | Utilizzo del bene immobile | superficie LORDA mq | Riferimento per stima                   | COLTURA    | Superficie HA/mq | Prezzo medio €/mq lordo | Valore Agricolo €/ha | Valore edificabile €/mq | Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno |
| 3                                     | F 6 ZONA AGRICOLA VIA SALVO D'ACQUISTO, F 6 MAPP 280 ZONA AGRICOLA VIA SALVO D'ACQUISTO | Terreno agricolo        | VIA SALVO D'ACQUISTO | 6              | 280        |      | Utilizzato direttamente    |                     | AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022 | Seminativo | 0,0134           |                         | 15.023,00 €          |                         | 201,31 €  |



N=9000

E=21900

1 Particella: 280



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio **6** Particella **280**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,38 Lire 737**  
                  agrario **Euro 0,42 Lire 804**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **134 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/06/1987 Pratica n. 179161 in atti dal 17/12/2001 (n. 466.1/1987)

**Annotazioni:** CREA N.287

> **Dati identificativi**

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio **6** Particella **280**

FRAZIONAMENTO del 02/05/1985 in atti dal  
08/01/1996 (n. 305.1/1985)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,38 Lire 737**  
                  agrario **Euro 0,42 Lire 804**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **134 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/06/1987 Pratica n. 179161  
in atti dal 17/12/2001 (n. 466.1/1987)

**Annotazioni:**CREAN.287

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FRATTE ROSA**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 05/09/1987 Pubblico ufficiale SEGRETARIO  
COM LE Sede FRATTE ROSA (PU) Repertorio n. 954 -  
UR Sede PESARO (PU) Registrazione Volume 1 n.  
337 registrato in data 02/10/1987 - n. 4886.1/1987 in  
atti dal 08/01/1996



Lotto 4

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

| Denominazione del bene |  | Tipologia dell'immobile | Indirizzo     | Foglio Catasto | Particella | Sub. | Utilizzo del bene immobile | superficie LORDA mq | Riferimento per stima                   | COLTURA | Superficie HA/mq | Prezzo medio €/mq lordo | Valore Agricolo €/ha | Valore edificabile €/mq | Valore   | Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno |
|------------------------|--|-------------------------|---------------|----------------|------------|------|----------------------------|---------------------|---|---------|------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------|---|
| 4                      | F 4 FRUSTOLO TERRENO VIA RONCAGLIA LOC. TORRE SAN MARCO, F.4/MAPP 115 FRUSTOLO VIA RONCAGLIA | Terreno agricolo        | VIA RONCAGLIA | 4              | 115        |      | Frustolo fianco strada     |                     | AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022 | Pascolo | 0,0741           |                         | 6.652,00 €           |                         | 492,91 € |   |



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio 4 Particella **115**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,38 Lire 741**  
                  agrario **Euro 0,19 Lire 371**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **741 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 10/05/1971

> **Dati identificativi**

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio 4 Particella **115**  
Partita: **96**

Impianto meccanografico del 10/05/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,38 Lire 741**  
                  agrario **Euro 0,19 Lire 371**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **741 m²**

Impianto meccanografico del 10/05/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FRATTEROSA**

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 10/05/1971

Lotto 4

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

| Denominazione del bene |  | Tipologia dell'immobile | Indirizzo     | Foglio Catasto | Particella | Sub. | Utilizzo del bene immobile | superficie LORDA mq | Riferimento per stima                   | COLTURA | Superficie HA/mq | Prezzo medio €/mq lordo | Valore Agricolo €/ha | Valore edificabile €/mq | Valore   | Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno |
|------------------------|--|-------------------------|---------------|----------------|------------|------|----------------------------|---------------------|---|---------|------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------|---|
| 4                      | F 4 FRUSTOLO TERRENO VIA RONCAGLIA LOC. TORRE SAN MARCO, F 4 MAPP 115 FRUSTOLO VIA RONCAGLIA | Terreno agricolo        | VIA RONCAGLIA | 4              | 115        |      | Frustolo fianco strada     |                     | AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022 | Pascolo | 0,0741           |                         | 6.652,00 €           |                         | 492,91 € |   |



Comune: (PS) FRATTE ROSA    Scala originale: 1:2000    21-Mag-2024 17:33:35  
Foglio: 4    Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met    Protocollo pratica T370948/2024

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio 4 Particella **115**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,38 Lire 741**  
          agrario **Euro 0,19 Lire 371**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **741 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 10/05/1971

> **Dati identificativi**

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio 4 Particella **115**  
Partita: **96**

Impianto meccanografico del 10/05/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,38 Lire 741**  
          agrario **Euro 0,19 Lire 371**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **741 m²**

Impianto meccanografico del 10/05/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FRATTEROSA**

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 10/05/1971

# Lotto 5

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

|   | Denominazione del bene  | Tipologia dell'immobile | Indirizzo     | Foglio Catasto | Particella | Sub. | Utilizzo del bene immobile | superficie LORDA mq | Riferimento per stima                   | COLTURA        | Superficie HA/mq | Prezzo medio €/mq lordo | Valore Agricolo €/ha | Valore edificabile €/mq | Valore   | Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno |
|---|---|-------------------------|---------------|----------------|------------|------|----------------------------|---------------------|---|----------------|------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------|---|
| 5 | F 7 FRUSTOLO TERRENO VIA CAVALLINA LOC. TORRE SAN MARCO, F 7 MAPP 1 FRUSTOLO TERRENO A STRADA VIA CAVALLINA | Terreno agricolo        | VIA CAVALLINA | 7              | 1          |      | Frustolo fianco strada     |                     | AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022 | Prato arborato | 0,0580           |                         | 10.539,00 €          |                         | 611,26 € |   |

N=-8800

E=22200



1 Particella: 1



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio **7** Particella **1**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,90 Lire 1.740**  
agrario **Euro 0,60 Lire 1.160**  
Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **1**

Superficie: **580 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 10/05/1971

**> Dati identificativi**

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio **7** Particella **1**  
Partita: **96**

Impianto meccanografico del 10/05/1971

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,90 Lire 1.740**  
agrario **Euro 0,60 Lire 1.160**  
Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **1**  
Superficie: **580 m²**

Impianto meccanografico del 10/05/1971

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. COMUNE DI FRATTEROSA**

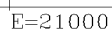
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 10/05/1971

Lotto 6

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

|   | Denominazione del bene   | Tipologia dell'immobile | Indirizzo       | Foglio Catasto | Particella | Sub. | Utilizzo del bene immobile | superficie LORDA mq | Riferimento per stima                   | COLTURA     | Superficie HA/mq | Prezzo medio €/mq lordo | Valore Agricolo €/ha | Valore edificabile €/mq | Valore  | Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno |
|---|--|-------------------------|-----------------|----------------|------------|------|----------------------------|---------------------|---|-------------|------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|---------|---|
| 6 | F 14 FRUSTOLI TERRENO VIA DEI LUBACHI CAPOLUOGO. F 14 MAPP. 479 FRUSTOLO TERRENO VIA DEI LUBACHI | Terreno agricolo        | VIA DEI LUBACHI | 14             | 479        |      | Utilizzato direttamente    |                     | AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022 | Bosco Ceduo | 0,0129           |                         | 6.323,00 €           |                         | 81,57 € |   |



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di FRATTE ROSA (D791) (PS)  
Foglio 14 Particella 479

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 0,10  
agrario Euro 0,03

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe  
2

Superficie: 129 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/02/1988 Pratica n. PS0269119 in atti dal 21/09/2007 (n. 34.1/1988)

> **Dati identificativi**

Comune di FRATTE ROSA (D791) (PS)  
Foglio 14 Particella 479

FRAZIONAMENTO del 26/02/1988 Pratica n.  
PS0269119 in atti dal 21/09/2007 (n. 34.1/1988)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 0,10  
agrario Euro 0,03

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe  
2

Superficie: 129 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 26/02/1988 Pratica n.  
PS0269119 in atti dal 21/09/2007 (n. 34.1/1988)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FRATTE ROSA**  
(CF 81002490415)

sede in FRATTE ROSA (PU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 31/12/1997 Pubblico  
ufficiale DR. CECCHETELLI Sede FANO (PU)  
Repertorio n. 51418 - UR Sede FANO (PU)  
Registrazione Volume 2 n. 61 registrato in data  
20/01/1998 - PERMUTA Voltura n. 1381.1/1998 -  
Pratica n. PS0269153 in atti dal 21/09/2007



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **21/05/2024**  
Ora: **17:16:32**  
Numero Pratica: **T360749/2024**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Lotto 7

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

| Denominazione del bene   | Tipologia dell'immobile | Indirizzo       | Foglio Catasto | Particella | Sub. | Utilizzo del bene immobile | superficie LORDA mq | Riferimento per stima                   | COLTURA            | Superficie HA/mq | Prezzo medio €/mq lordo | Valore Agricolo €/ha | Valore edificabile €/mq | Valore  | Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno |
|--|-------------------------|-----------------|----------------|------------|------|----------------------------|---------------------|---|--------------------|------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|---------|---|
| 7 F 14 FRUSTOLI TERRENO VIA DEI LUBACHI CAPOLUOGO F 14 MAPP 467 FRUSTOLO TERRENO VIA DEI LUBACHI | Terreno agricolo        | VIA DEI LUBACHI | 14             | 467        |      | Utilizzato direttamente    |                     | AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022 | Incotto produttivo | 0,0148           |                         | 6.323,00 €           |                         | 93,58 € |   |



E=21000

1 Particella: 467

Comune: (PS) FRATTE ROSA  
Foglio: 14  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met  
Protocollo pratica T374037/2024  
21-Mag-2024 17:39:10

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio **14** Particella **467**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,02**  
agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **148 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/02/1988 Pratica n. PS0269466 in atti dal 21/09/2007 (n. 34.1/1988)

> **Dati identificativi**

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio **14** Particella **467**

FRAZIONAMENTO del 26/02/1988 Pratica n.  
PS0269466 in atti dal 21/09/2007 (n. 34.1/1988)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,02**  
agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **148 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/02/1988 Pratica n.  
PS0269466 in atti dal 21/09/2007 (n. 34.1/1988)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FRATTEROSA**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 26/02/1988 Pratica n.  
PS0269466 in atti dal 21/09/2007 (n. 34.1/1988)



Lotto 8

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

| Denominazione del bene   | Tipologia dell'immobile | Indirizzo          | Foglio Catasto | Particella | Sub. | Utilizzo del bene immobile | superficie LORDA mq | Riferimento per stima                   | COLTURA             | Superficie HA/mq | Prezzo medio €/mq lordo | Valore Agricolo €/ha | Valore edificabile €/mq | Valore   | Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno |
|--|-------------------------|--------------------|----------------|------------|------|----------------------------|---------------------|---|---------------------|------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------|---|
| 8 F 14 FRUSTOLO TERRENO VIA DEL FRESCUCCIO CAPOLUOGO F 14 MAPP 429 FRUSTOLO VIA DEL FRESCUCCIO | Terreno agricolo        | VIA DEL FRESCUCCIO | 14             | 429        |      | Utilizzato direttamente    |                     | AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022 | Seminativo arborato | 0,0231           |                         | 15.023,00 €          |                         | 347,03 € |   |



E=21100

1 Particella: 429

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di FRATTE ROSA (D791) (PS)  
Foglio 14 Particella 429

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 0,78 Lire 1.502  
agrario Euro 0,72 Lire 1.386  
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 231 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 27/06/1977 in atti dal 08/01/1996 (n. 10293.902/1977)

> **Dati identificativi**

Comune di FRATTE ROSA (D791) (PS)  
Foglio 14 Particella 429  
Partita: 1062

FRAZIONAMENTO del 27/06/1977 in atti dal  
08/01/1996 (n. 10293.902/1977)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 0,78 Lire 1.502  
agrario Euro 0,72 Lire 1.386  
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3  
Superficie: 231 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 27/06/1977 in atti dal  
08/01/1996 (n. 10293.902/1977)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FRATTEROSA**  
**(CF 81002490415)**  
sede in FRATTE ROSA (PU)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 21/05/1980 Pubblico ufficiale  
PRESIDENTE GIUNTA Sede ANCONA (AN) Repertorio  
n. 22644 - AG Sede FANO (PU) Registrazione Volume  
140 n. 1214 registrato in data 18/09/1980 - n.  
973.1/1981 in atti dal 08/01/1996

**Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

Data: **21/05/2024**  
Ora: **17:18:09**  
Numero Pratica: **T361718/2024**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Lotto 9

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

| Denominazione del bene   | Tipologia dell'immobile | Indirizzo                | Foglio Catasto | Particella | Sub. | Utilizzo del bene immobile | superficie LORDA mq | Riferimento per stima                   | COLTURA | Superficie HA/mq | Prezzo medio €/mq lordo | Valore Agricolo €/ha | Valore edificabile €/mq | Valore   | Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno |
|--|-------------------------|--------------------------|----------------|------------|------|----------------------------|---------------------|---|---------|------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------|---|
| 9 F 6 FRUSTOLO TER/FONTE VIA DELLE GRAZIE LOC. TORRE SAN MARCO, F.6 MAPP 104 POZZO VIA DELLE GRAZIE LOC. TORRE SAN MARCO | Terreno agricolo        | VIA MADONNA DELLE GRAZIE | 6              | 104        |      | Utilizzato direttamente    |                     | AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022 | Pascolo | 0,0431           |                         | 6.652,00 €           |                         | 286,70 € |   |



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio **6** Particella **104**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,22 Lire 431**  
          agrario **Euro 0,11 Lire 216**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **431 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 10/05/1971

> **Dati identificativi**

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio **6** Particella **104**  
Partita: **650**

Impianto meccanografico del 10/05/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,22 Lire 431**  
          agrario **Euro 0,11 Lire 216**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **431 m²**

Impianto meccanografico del 10/05/1971

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. COMUNE DI FRATTEROSA

1. Impianto meccanografico del 10/05/1971

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

> 2. SIMONCELLI Angela

Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*



Lotto 10

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

|    | Denominazione del bene  | Tipologia dell'immobile                         | Indirizzo            | Foglio Catasto | Particella | Sub. | Utilizzo del bene immobile | superficie LORDA mq | Riferimento per stima                   | COLTURA    | Superficie HA/mq | Prezzo medio €/mq lordo | Valore Agricolo €/ha | Valore edificabile €/mq | Valore     | Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno |
|----|---|---|----------------------|----------------|------------|------|----------------------------|---------------------|---|------------|------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|------------|---|
| 10 | F 9 ZONA AGRICOLA/BOSCHIVA VIC. DEI VALLI LOC. FONTE CANNELL. F 9 MAPP 327 ZONA BOSCHIVA/AGRICOLA LOC. FONTE CANNELLA | Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo | VIA FONTE CANNELLA 9 | 9              | 327        |      | Utilizzato direttamente    |                     | AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022 | Seminativo | 0,0713           |                         | 15.023,00 €          |                         | 1.071,14 € |   |



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio **9** Particella **327**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,03**  
agrario **Euro 2,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **713 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n. PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio **9** Particella **327**

FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n. PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,03**  
agrario **Euro 2,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **713 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n. PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FRATTE ROSA (CF 81002490415)**

sede in FRATTE ROSA (PU)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/05/2008 Pubblico ufficiale COLANGELI ANGELO Sede FANO (PU) Repertorio n. 64968 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 4359.1/2008 Reparto PI di PESARO in atti dal 21/05/2008

Lotto 11

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

|    | Denominazione del bene  | Tipologia dell'immobile                         | Indirizzo            | Foglio Catasto | Particella | Sub. | Utilizzo del bene immobile | superficie LORDA mq | Riferimento per stima                   | COLTURA    | Superficie HA/mq | Prezzo medio €/mq lordo | Valore Agricolo €/ha | Valore edificabile €/mq | Valore   | Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno |
|----|---|---|----------------------|----------------|------------|------|----------------------------|---------------------|---|------------|------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------|---|
| 11 | F 9 ZONA AGRICOLA/BOSCHIVA VIC. DEI VALLI<br>LOC. FONTE CANNELL. F 9 MAPP 328 STRADA<br>LOC. FONTE CANNELLA | Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo | VIA FONTE CANNELLA 9 | 9              | 328        |      | Utilizzato direttamente    |                     | AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022 | Seminativo | 0,0087           |                         | 15.023,00 €          |                         | 130,70 € |   |



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio **9** Particella **328**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,25**  
agrario **Euro 0,27**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **87 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n. PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio **9** Particella **328**

FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n. PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,25**  
agrario **Euro 0,27**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **87 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n. PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FRATTE ROSA (CF 81002490415)**

sede in FRATTE ROSA (PU)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/05/2008 Pubblico ufficiale COLANGELI ANGELO Sede FANO (PU) Repertorio n. 64968 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 4359.1/2008 Reparto PI di PESARO in atti dal 21/05/2008

Lotto 12

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

|    | Denominazione del bene  | Tipologia dell'immobile                         | Indirizzo            | Foglio Catasto | Particella | Sub. | Utilizzo del bene immobile | superficie LORDA mq | Riferimento per stima                   | COLTURA    | Superficie HA/mq | Prezzo medio €/mq lordo | Valore Agricolo €/ha | Valore edificabile €/mq | Valore   | Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno |
|----|---|---|----------------------|----------------|------------|------|----------------------------|---------------------|---|------------|------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------|---|
| 12 | F 9 ZONA AGRICOLA/BOSCHIVA VIC. DEI VALLI LOC. FONTE CANNELL. F 9 MAPP 330 ZONA BOSCHIVA/AGRICOLA LOC. FONTE CANNELLA | Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo | VIA FONTE CANNELLA 9 | 9              | 330        |      | Utilizzato direttamente    |                     | AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022 | Seminativo | 0,0532           |                         | 15.023,00 €          |                         | 799,22 € |   |





Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio **9** Particella **330**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,96**  
agrario **Euro 0,96**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**  
Superficie: **532 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n. PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio **9** Particella **330**

FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n. PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,96**  
agrario **Euro 0,96**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**  
Superficie: **532 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n. PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FRATTE ROSA (CF 81002490415)**

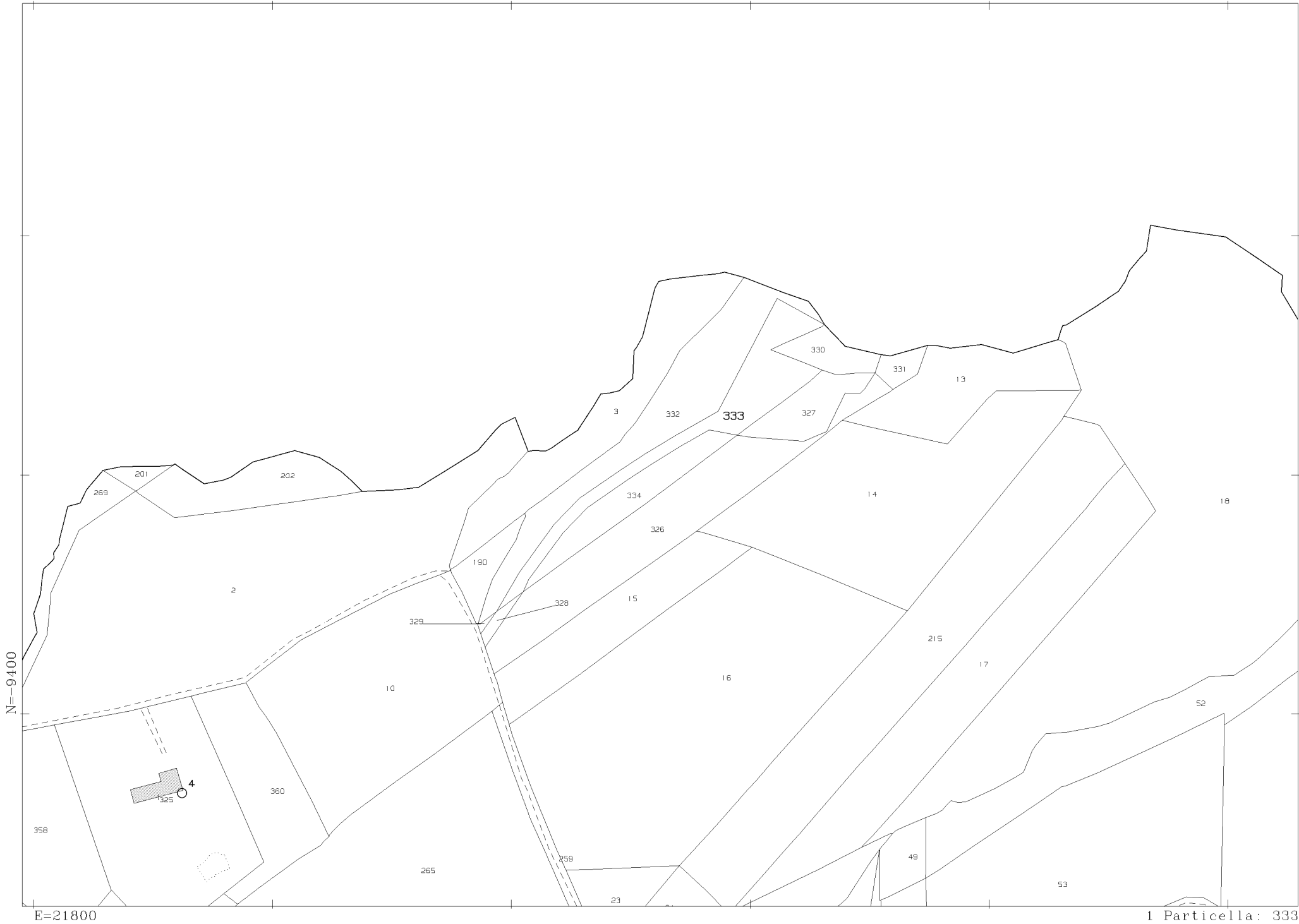
sede in FRATTE ROSA (PU)  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/05/2008 Pubblico ufficiale COLANGELI ANGELO Sede FANO (PU) Repertorio n. 64968 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 4359.1/2008 Reparto PI di PESARO in atti dal 21/05/2008

Lotto 13

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

| Denominazione del bene   | Tipologia dell'immobile                         | Indirizzo            | Foglio Catasto | Particella | Sub. | Utilizzo del bene immobile | superficie LORDA mq | Riferimento per stima                   | COLTURA             | Superficie HA/mq | Prezzo medio €/mq lordo | Valore Agricolo €/ha | Valore edificabile €/mq | Valore     | Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno |
|--|---|----------------------|----------------|------------|------|----------------------------|---------------------|---|---------------------|------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|------------|---|
| 13 F 9 ZONA AGRICOLA/BOSCHIVA VIC. DEI VALLI LOC. FONTE CANNELL. F 9 MAPP 333 ZONA BOSCHIVA/ST. MULATTIERA LOC. FONTE CANNELLA | Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo | VIA FONTE CANNELLA 9 | 9              | 333        |      | Utilizzato direttamente    |                     | AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022 | Seminativo arborato | 0,1720           |                         | 15.023,00 €          |                         | 2.583,96 € |   |



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio **9** Particella **333**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,77**  
agrario **Euro 5,33**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **1.720 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n. PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**  
Foglio **9** Particella **333**

FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n. PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,77**  
agrario **Euro 5,33**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **1.720 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n. PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FRATTE ROSA (CF 81002490415)**

sede in FRATTE ROSA (PU)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/05/2008 Pubblico ufficiale COLANGELI ANGELO Sede FANO (PU) Repertorio n. 64968 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 4359.1/2008 Reparto PI di PESARO in atti dal 21/05/2008