

ALLEGATO 04
SCHEDA MONOGRAFICHE

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
ALIENAZIONE IMMOBILIARE

DECRETO OSL N. 06 DEL 21.02.2024 E N. 08 DEL 03.05.2024
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA N. 44 DEL 27/05/2024

Lotto 1

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

LOTTO N.	Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Indirizzo	Foglio Catasto	Particella	Sub.	Utilizzo del bene immobile	superficie LORDA mq	Riferimento per stima	Prezzo medio €./mq lordo	Valore	Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno
1	APPARTAMENTO VIA DEL BORGO 54 CAPOLUOGO,	Abitazione A/5	VIA DEL BORGO N. 9	14	74	1	Dato in uso a titolo oneroso a privato	27,00	AGENZIA ENTRATE SEMESTRE 1-2023	570,00	15.390,00 €	15.390,00 €

Commune : (PS) FRATTE ROSA
Eccellenza : 14

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 v 378,000 metri
Protocollo pratico T369,75/2024



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2019

Data: 23/08/2019 - Ora: 10:51.09 Fine
Visura n.: T37446 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di FRATTE ROSA (Codice: D791)

Provincia di PESARO E URBINO
Foglio: 14 Particella: 74 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Catastale	
1	Urbana	14	74	1	Cens.	Zona	A/5	1	1 vani		Euro 11,36		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/08/2004 protocollo n. PS0154205 in atti dal 20/08/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 80343.1/2004)

Indirizzo

VIA DEL BORGO n. 9 piano: T,

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FRATTEROSA	81002490415*	(1) Proprietà per 1000/1.000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D791 - Sezione - Foglio 14 - Particella 74

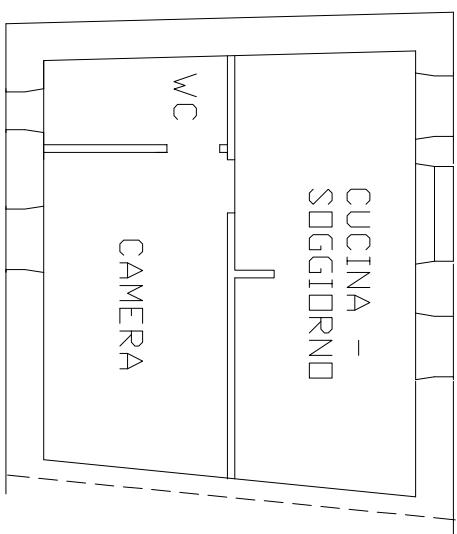
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



T



App. Via del Borgo n. 9
F 14 M 74 sub 1
Sup. 27,00m²
Scala 1:100



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231222-041016-01762 VALIDO FINO AL: 22/12/2033



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 2

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione : **Marche**
Comune : **Fratte Rosa (PU)**
Cod.Istat: **041016**
Indirizzo : **via del Borgo 9**
CAP 61040
Piano : PT - Interno :
Coord. GIS : **Lat : 43.631633 ; Long : 12.900373**

Zona climatica : **E**
Anno di costruzione : **1940**
Superficie utile riscaldata (m²) : **30,00**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **108,00**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale		Fratte Rosa				Sezione				Foglio	14	Particella	74
Subalterni	da	1	a	1	da		a		da	a	da	a	
Altri subalterni													

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva

- Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria

- Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

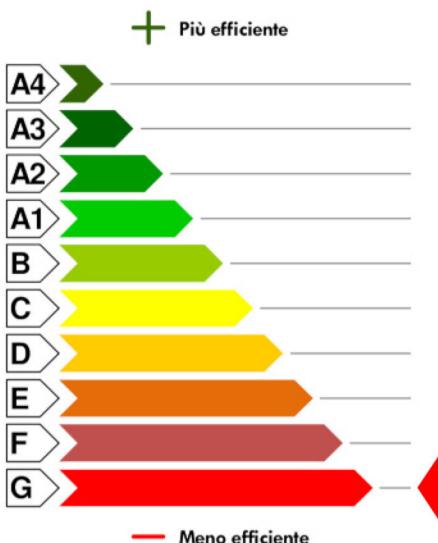
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (95,18)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231222-041016-01762 VALIDO FINO AL: 22/12/2033



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1.513,00 Sm ³	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 500,37
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	isolamento pareti	NO	4,00	F (325,15)	
					F
					325,15
					(kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231222-041016-01762 VALIDO FINO AL: 22/12/2033



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	108,00	m^3
S – Superficie disperdente	117,00	m^2
Rapporto S/V	1,083	
EP _{H,nd}	341,16	$\text{kWh/m}^2 \text{ anno}$
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0454	-
Y _{IE}	1,4009	$\text{W/m}^2\text{K}$

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	465,52
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,57 η_W	0,00	34,85
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231222-041016-01762 VALIDO FINO AL: 22/12/2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 22/09/2023

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Silvio Mercatelli	
Indirizzo	via San Fortunato 18, Fano	
E-mail	ingsilviomercatelli@gmail.com	
Telefono	3200359441	
Titolo	ingegnere	
Ordine/iscrizione	degli ingegneri di Pesaro-Urbino n°1342	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 22/12/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231222-041016-01762 VALIDO FINO AL: 22/12/2033



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

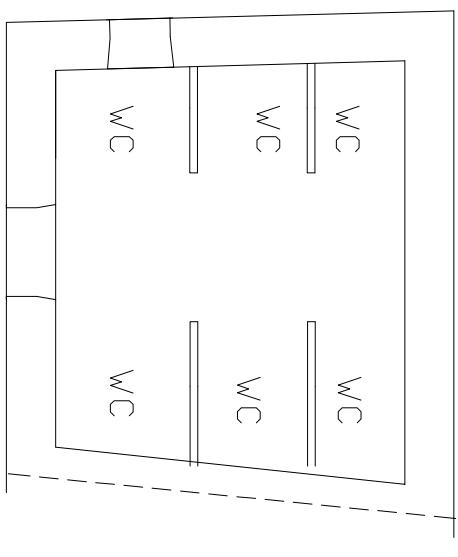
Lotto 2**ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA**

LOTTO N.	Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Indirizzo	Foglio Catasto	Particella	Sub.	Utilizzo del bene immobile	superficie LORDA mq	Riferimento per stima	Prezzo medio €./mq lordo	Valore	Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno
2	F 14 ACCESSORIO VIA DEL BORGO 54 CAPOLUOGO, F 14 MAPP 74 SUB 2	ex bagni pubblici	VIA DEL BORGO	14	74	2	Non utilizzato	27,00	AGENZIA ENTRATE SEMESTRE 1-2023	285,00	7.695,00 €	7.695,00 €

Commune : (PS) FRATTE ROSA
Eccellenza : 14

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 v 378,000 metri
Protocollo pratico T369,75/2024





accessorio via del Borgo 54

F 14 M 74 suolo 2

Sup. 27,00m²

Scala 1:100

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

Dati identificativi: Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Foglio 14 Particella **74** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 47,41**

Categoria **C/3^a**, Classe **2**, Consistenza **27 m²**

Indirizzo: VIA DEL BORGO n. 9

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2014 Pratica n. PS0158298 in atti dal 05/12/2014 VTO per eliminazione civici duplicati (n. 69843.1/2014)

> Dati identificativi

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Foglio 14 Particella **74** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Foglio 14 Particella **74**

> Indirizzo

VIA DEL BORGO n. 9

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/08/2004
Pratica n. PS0154206 in atti dal 20/08/2004
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 80344.1/2004)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 47,41**
Categoria **C/3^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **27 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE TOponomastica del 05/12/2014
Pratica n. PS0158298 in atti dal 05/12/2014 VTO per
eliminazione civici duplicati (n. 69843.1/2014)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FRATTEROSA
(CF 81002490415)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri



Lotto 3

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Indirizzo	Foglio Catasto	Particella	Sub.	Utilizzo del bene immobile	superficie LORDA mq	Riferimento per stima	COLTURA	Superficie HA/mq	Prezzo medio €./mq lordo	Valore Agricolo €/ha	Valore edificabile €/mq	Valore	Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno
3 F 6 ZONA AGRICOLA VIA SALVO D'ACQUISTO, F 6 MAPP 280 ZONA AGRICOLA VIA SALVO D'ACQUISTO	Terreno agricolo	VIA SALVO D'ACQUISTO	6	280		Utilizzato direttamente		AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Seminativo	0,0134		15.023,00 €		201,31 €	



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

Dati identificativi: Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Foglio 6 Particella **280**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,38 Lire 737**

agrario **Euro 0,42 Lire 804**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **134 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/06/1987 Pratica n. 179161 in atti dal 17/12/2001 (n. 466.1/1987)

Annotazioni: CREA N.287

> Dati identificativi

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Foglio 6 Particella **280**

FRAZIONAMENTO del 02/05/1985 in atti dal 08/01/1996 (n. 305.1/1985)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,38 Lire 737**

agrario **Euro 0,42 Lire 804**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **134 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/06/1987 Pratica n. 179161 in atti dal 17/12/2001 (n. 466.1/1987)

Annotazioni: CREA N.287

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI FRATTE ROSA

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/09/1987 Pubblico ufficiale SEGRETARIO COM LE Sede FRATTE ROSA (PU) Repertorio n. 954 - UR Sede PESARO (PU) Registratore Volume 1 n. 337 registrato in data 02/10/1987 - n. 4886.1/1987 in atti dal 08/01/1996

Lotto 4

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA													
Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Indirizzo	Foglio Particella	Utilizzo del bene immobile	Superficie LORDA mq	Riferimento per stima	COLTURA	Superficie Ha/mq	Prezzo medio €/mq lordo	Valore Agricolo €/ha	Valore edificabile €/mq	Valore	Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno
4 F 4 FRUSTOLO TERRENO VIA RONCAGLIA LOC. TORRE SAN MARCO, F 4 MAPP 115 FRUSTOLO VIA RONCAGLIA	Terreno agricolo	VIA RONCAGLIA	4	115	Frustolo fanco strada	AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Pascolo	0.0741	6.632,00 €			492,91 €	



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

Dati identificativi: Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Foglio 4 Particella **115**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,38 Lire 741**

agrario **Euro 0,19 Lire 371**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **741 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 10/05/1971

> Dati identificativi

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Impianto meccanografico del 10/05/1971

Foglio 4 Particella **115**

Partita: **96**

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,38 Lire 741**

Impianto meccanografico del 10/05/1971

agrario **Euro 0,19 Lire 371**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **741 m²**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI FRATTEROSA

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 10/05/1971

Lotto 4

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA													
Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Indirizzo	Foglio Particella	Utilizzo del bene immobile	Superficie LORDA mq	Riferimento per stima	COLTURA	Superficie Ha/mq	Prezzo medio €/mq lordo	Valore Agricolo €/ha	Valore edificabile €/mq	Valore	Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno
4 F 4 FRUSTOLO TERRENO VIA RONCAGLIA LOC. TORRE SAN MARCO, F 4 MAPP 115 FRUSTOLO VIA RONCAGLIA	Terreno agricolo	VIA RONCAGLIA	4	115	Frustolo fanco strada	AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Pascolo	0.0741	6.632,00 €			492,91 €	



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

Dati identificativi: Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Foglio 4 Particella **115**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,38 Lire 741**

agrario **Euro 0,19 Lire 371**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **741 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 10/05/1971

> Dati identificativi

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Impianto meccanografico del 10/05/1971

Foglio 4 Particella **115**

Partita: **96**

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,38 Lire 741**

Impianto meccanografico del 10/05/1971

agrario **Euro 0,19 Lire 371**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **741 m²**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI FRATTEROSA

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 10/05/1971

Lotto 5

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

Denominazione del bene		Tipologia dell'immobile	Indirizzo	Foglio Catasto	Particella	Sub.	Utilizzo del bene immobile	superficie LORDA mq	Riferimento per stima	COLTURA	Superficie HA/mq	Prezzo medio €./mq lordo	Valore Agricolo €/ha	Valore edificabile €/mq	Valore	Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno
5	F 7 FRUSTOLO TERRENO VIA CAVALLINA LOC. TORRE SAN MARCO, F 7 MAPP 1 FRUSTOLO TERRENO A STRADA VIA CAVALLINA	Terreno agricolo	VIA CAVALLINA	7	1		Frustolo fianco strada		AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Prato arborato	0,0580		10.539,00 €		611,26 €	



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

Dati identificativi: Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Foglio 7 Particella 1

Classamento:

Reddit: dominicale **Euro 0,90 Lire 1.740**

agrario **Euro 0,60 Lire 1.160**

Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe 1

Superficie: **580 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 10/05/1971

> Dati identificativi

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Impianto meccanografico del 10/05/1971

Foglio 7 Particella 1

Partita: 96

> Dati di classamento

Reddit: dominicale **Euro 0,90 Lire 1.740**

Impianto meccanografico del 10/05/1971

agrario **Euro 0,60 Lire 1.160**

Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe 1

Superficie: **580 m²**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI FRATTEROSA

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 10/05/1971

Lotto 6

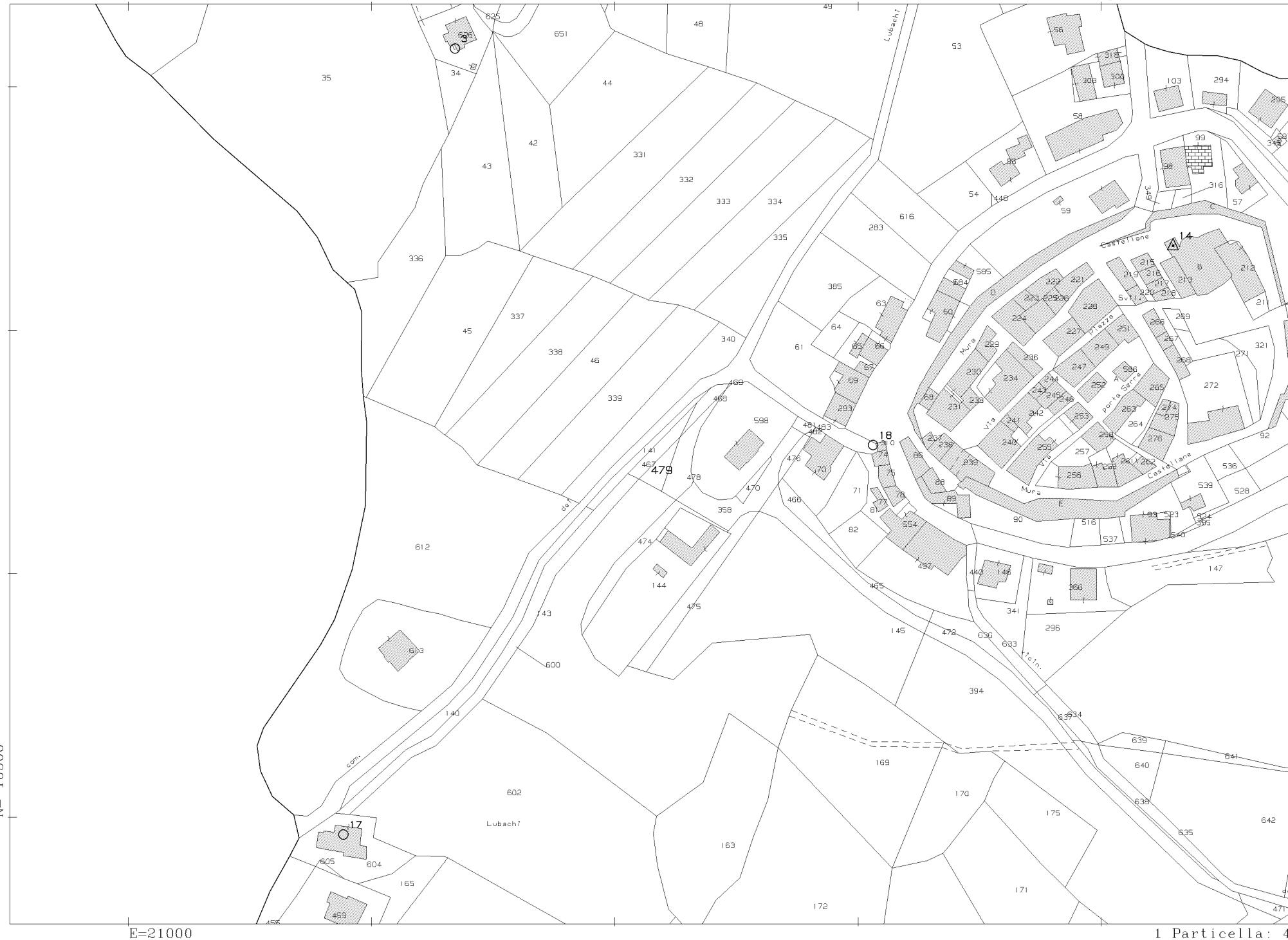
ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA													
Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Indirizzo	Foglio Particella	Utilizzo del bene immobile	superficie LORDA mq	Riferimento per stima	COLTURA	Superficie Ha/mq	Prezzo medio €/mq lordo	Valore Agricolo €/ha	Valore edificabile €/mq	Valore	Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno
6 F 14 FRUSTOLI TERRENO VIA DEI LUBACHI CAPOLUGO, F 14 MAP 479 FRUSTOLO TERRENO VIA DEI LUBACHI	Terreno agricolo	VIA DEI LUBACHI	14	479	Utilizzato direttamente	AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Bosco Ceduo	0.0129	6.323,00 €		81,57 €		

Comune: (PS) FRATTE ROSA
Foggia 14

卷之三

—

Scala originale: 1:2000
cornice: 534 000 v 378 000 metr Protocollo
pratica T372/88/2024



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

Dati identificativi: Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Foglio 14 Particella **479**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,10**

agrario **Euro 0,03**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **129 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/02/1988 Pratica n. PS0269119 in atti dal 21/09/2007 (n. 34.1/1988)

> Dati identificativi

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Foglio 14 Particella **479**

FRAZIONAMENTO del 26/02/1988 Pratica n. PS0269119 in atti dal 21/09/2007 (n. 34.1/1988)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,10**

agrario **Euro 0,03**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **129 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/02/1988 Pratica n. PS0269119 in atti dal 21/09/2007 (n. 34.1/1988)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI FRATTE ROSA (CF 81002490415)

sede in FRATTE ROSA (PU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 31/12/1997 Pubblico ufficiale DR. CECCHETELLI Sede FANO (PU) Repertorio n. 51418 - UR Sede FANO (PU) Registrazione Volume 2 n. 61 registrato in data 20/01/1998 - PERMUTA Voltura n. 1381.1/1998 - Pratica n. PS0269153 in atti dal 21/09/2007

Visura telematica esente per fini istituzionali

Lotto 7

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA													
Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Indirizzo	Foglio Particella	Utilizzo del bene immobile	superficie LORDA mq	Riferimento per stima	COLTURA	Superficie Ha/mq	Prezzo medio €/mq lordo	Valore Agricolo €/ha	Valore edificabile €/mq	Valore	Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno
F 14 FRUSTOLI TERRENO VIA DEI LUBACHI CAPOLUOGO F 14 MAP 467 FRUSTOLO TERRENO VIA DEI LUBACHI	Terreno agricolo	VIA DEI LUBACHI	14	467	Utilizzato direttamente	AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Incolto produttivo	0.0148	6.323,00 €	93,58 €		93,58 €	



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

Dati identificativi: Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Foglio 14 Particella **467**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,02**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **148 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/02/1988 Pratica n. PS0269466 in atti dal 21/09/2007 (n. 34.1/1988)

> Dati identificativi

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Foglio 14 Particella **467**

FRAZIONAMENTO del 26/02/1988 Pratica n. PS0269466 in atti dal 21/09/2007 (n. 34.1/1988)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,02**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

FRAZIONAMENTO del 26/02/1988 Pratica n. PS0269466 in atti dal 21/09/2007 (n. 34.1/1988)

Superficie: **148 m²**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI FRATTEROSA

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 26/02/1988 Pratica n. PS0269466 in atti dal 21/09/2007 (n. 34.1/1988)

Lotto 8

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Indirizzo	Foglio Particella	Utilizzo del bene immobile	Superficie LORDA mq	Riferimento per stima	COLTURA	Superficie Ha/mq	Prezzo medio €/mq lordo	Valore Agricolo €/ha	Valore edificabile €/mq	Valore	Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno
8 FRUSTOLO TERRENO VIA DEL FRESCUCCIO CAPOLUGO, F-14 MAPP 429	Terreno agricolo	VIA DEL FRESCUCCIO 14	429	Utilizzato direttamente		AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Seminativo arborato	0,0231	15.023,00 €			347,03 €	

Scalare Dimensione corrente

Comune: (PS) FRATTE ROSA
Fraz: 14



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

Dati identificativi: Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Foglio 14 Particella **429**

Classamento:

Reddit: dominicale **Euro 0,78 Lire 1.502**

agrario **Euro 0,72 Lire 1.386**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **231 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/06/1977 in atti dal 08/01/1996 (n. 10293.902/1977)

> Dati identificativi

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Foglio 14 Particella **429**

Partita: **1062**

FRAZIONAMENTO del 27/06/1977 in atti dal 08/01/1996 (n. 10293.902/1977)

> Dati di classamento

Reddit: dominicale **Euro 0,78 Lire 1.502**

agrario **Euro 0,72 Lire 1.386**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **231 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/06/1977 in atti dal 08/01/1996 (n. 10293.902/1977)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI FRATTEROSA (CF 81002490415)

sede in **FRATTE ROSA (PU)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/05/1980 Pubblico ufficiale PRESIDENTE GIUNTA Sede ANCONA(AN) Repertorio n. 22644 - AG Sede FANO (PU) Registratore Volume 140 n. 1214 registrato in data 18/09/1980 - n. 973.1/1981 in atti dal 08/01/1996



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/05/2024
Ora: 17:18:09
Numero Pratica: T361718/2024
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

Lotto 9

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Indirizzo	Foglio Particella	Utilizzo del bene immobile	Superficie LORDA mq	Riferimento per stima	COLTURA	Superficie Ha/mq	Prezzo medio €/mq lordo	Valore Agricolo €/ha	Valore edificabile €/mq	Valore	Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno
9 F 6 FRUSTOLO TER/FONTE VIA DELLE GRAZIE LOC. TORRE SAN MARCO F 6 MAPP 104 POZZO VIA DELLE GRAZIE	terreno agricolo	VIA MADONNA DELLE GRAZIE 6	104	Utilizzato direttamente		AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Pascolo		0.0431	6.632,00 €		286,70 €	



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

Dati identificativi: Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Foglio 6 Particella **104**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,22 Lire 431**

agrario **Euro 0,11 Lire 216**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **431 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 10/05/1971

> Dati identificativi

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Impianto meccanografico del 10/05/1971

Foglio 6 Particella **104**

Partita: **650**

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,22 Lire 431**

Impianto meccanografico del 10/05/1971

agrario **Euro 0,11 Lire 216**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **431 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. COMUNE DI FRATTEROSA**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 10/05/1971

> **2. SIMONCELLI Angela**

Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Lotto 10

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Indirizzo	Foglio Particella	Utilizzo del bene immobile	Superficie LORDA mq	Riferimento per stima	COLTURA	Superficie Ha/mq	Prezzo medio €/mq lordo	Valore Agricolo €/ha	Valore edificabile €/mq	Valore	Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno
10 F 9 ZONA AGRICOLA/BOSCHIVA VIC. DEI VALLI LOC. FONTE CANNELLA, F 9 MAP 327 ZONA BOSCHIVA/A/AGRICOLA LOC. FONTE CANNELLA	Terreno boschato o con vegetazione di vario tipo	VIA FONTE CANNELLA 9	327	Utilizzato direttamente		AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Seminativo	0.0713	15.023,00 €			1.071,14 €	



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

Dati identificativi: Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**
Foglio 9 Particella **327**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,03**
agrario **Euro 2,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **713 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n. PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**
Foglio 9 Particella **327**

FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n.
PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,03**
agrario **Euro 2,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **713 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n.
PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI FRATTE ROSA (CF 81002490415)

sede in **FRATTE ROSA (PU)**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/05/2008 Pubblico ufficiale COLANGELI ANGELO Sede FANO (PU) Repertorio n. 64968 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROVO Nota presentata con Modello Unico n. 4359.1/2008 Reparto PI di PESARO in atti dal 21/05/2008

Lotto 11

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Indirizzo	Foglio Catasto	Particella	Utilizzo del bene immobile	Superficie LORDA mq	Riferimento per stima	COLTURA	Superficie Ha/mq	Prezzo medio €/mq lordo	Valore Agricolo €/ha	Valore edificabile €/mq	Valore	Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno
F 9 ZONA AGRICOLA/BOSCHIVA VIC. DEL VALLI LOC. FONTE CANNELLA, F 9 MAPP 328 STRADA LOC. FONTE CANNELLA	Terreno boschato o con vegetazione di vario tipo	VIA FONTE CANNELLA 9	328	Utilizzato direttamente	AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	0.0087	Seminativo	0.0087	15.023,00 €	130,70 €				



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

Dati identificativi: Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**
Foglio 9 Particella **328**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,25**
agrario **Euro 0,27**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **87 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n. PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**
Foglio 9 Particella **328**

FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n.
PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,25**
agrario **Euro 0,27**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **87 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n.
PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI FRATTE ROSA (CF 81002490415)

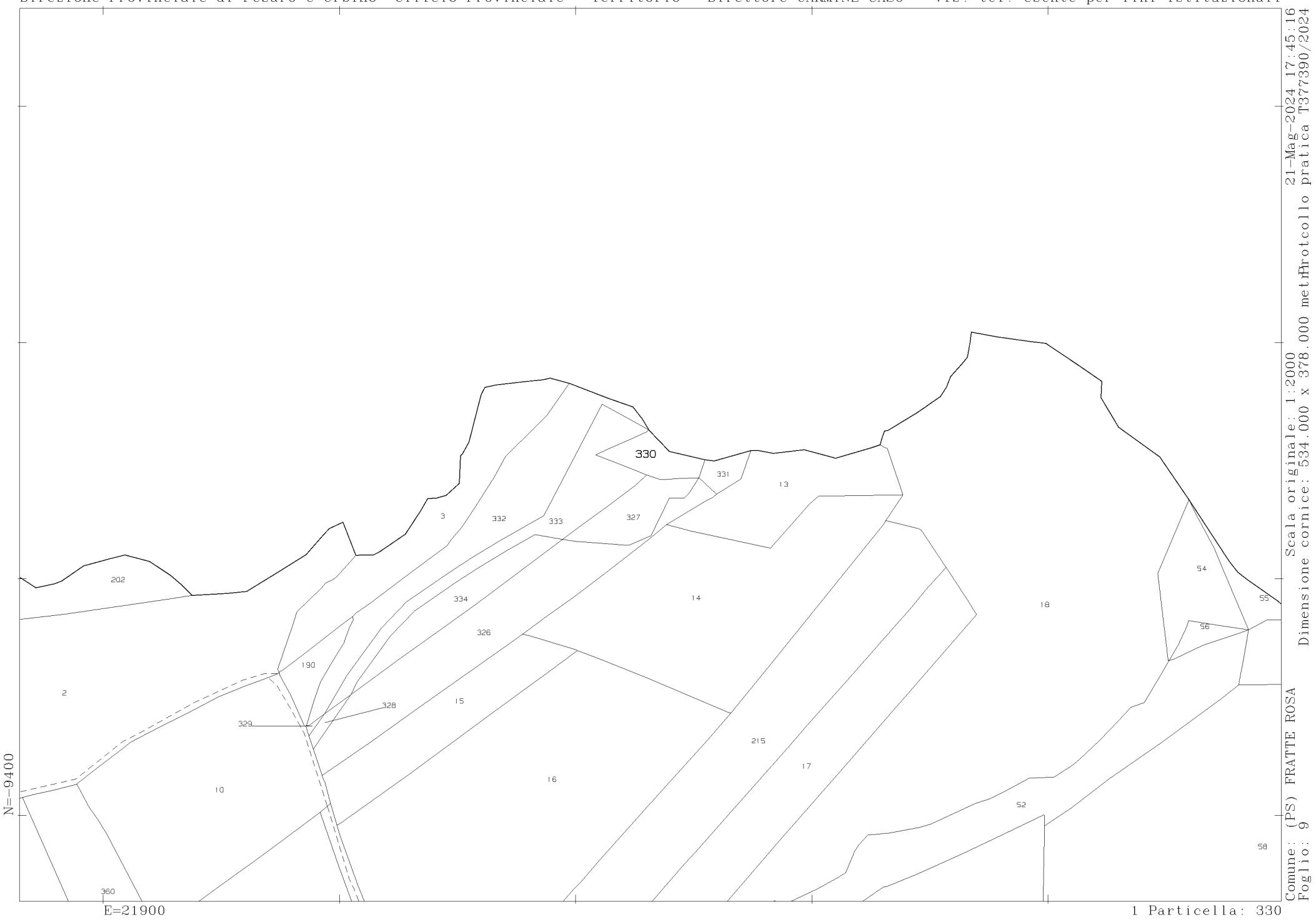
sede in **FRATTE ROSA (PU)**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/05/2008 Pubblico ufficiale COLANGELI ANGELO Sede FANO (PU) Repertorio n. 64968 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROVO Nota presentata con Modello Unico n. 4359.1/2008 Reparto PI di PESARO in atti dal 21/05/2008

Lotto 12

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Indirizzo	Foglio Particella	Utilizzo del bene immobile	Superficie LORDA mq	Riferimento per stima	COLTURA	Superficie Ha/mq	Prezzo medio €/mq lordo	Valore Agricolo €/ha	Valore edificabile €/mq	Valore	Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno
F 9 ZONA AGRICOLA/BOSCHIVA VIC. DEI VALLI LOC. FONTE CANNELLA, F 9 MAPP 330 ZONA 12 BOSCHIVA/A/AGRICOLA LOC. FONTE CANNELLA	Terreno boschato o con vegetazione di vario tipo	VIA FONTE CANNELLA 9	330	Utilizzato direttamente		AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Seminativo	0.0532	15.023,00 €		799,22 €		



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

Dati identificativi: Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**
Foglio 9 Particella **330**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,96**
agrario **Euro 0,96**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **532 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n. PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**
Foglio 9 Particella **330**

FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n.
PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,96**
agrario **Euro 0,96**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **532 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n.
PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI FRATTE ROSA (CF 81002490415)

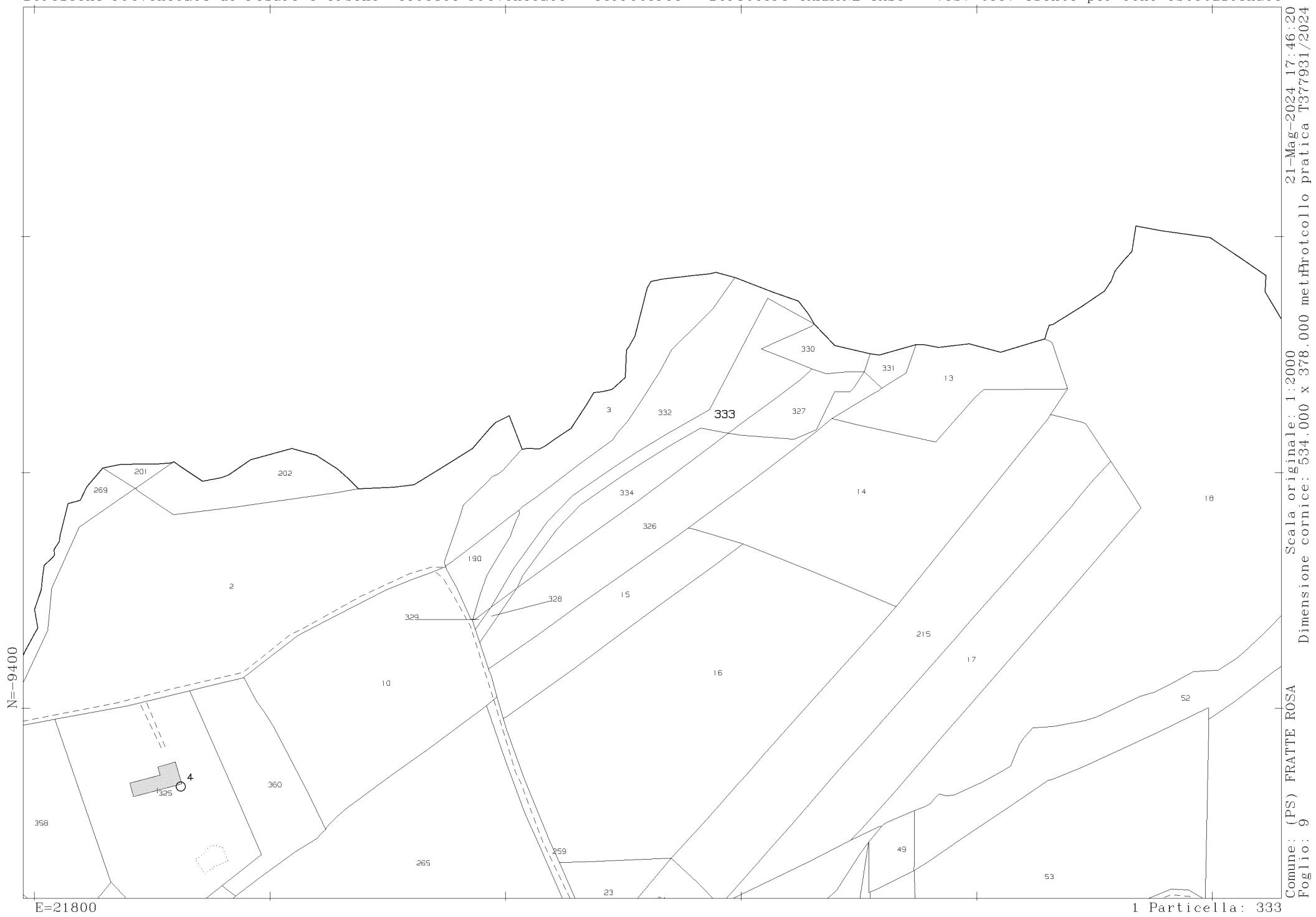
sede in **FRATTE ROSA (PU)**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/05/2008 Pubblico ufficiale COLANGELI ANGELO Sede FANO (PU) Repertorio n. 64968 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROVO Nota presentata con Modello Unico n. 4359.1/2008 Reparto PI di PESARO in atti dal 21/05/2008

Lotto 13

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Indirizzo	Foglio Catasto	Particella	Utilizzo del bene immobile	Superficie LORDA mq	Riferimento per stima	COLTURA	Superficie Ha/mq	Prezzo medio €/mq lordo	Valore Agricolo €/ha	Valore edificabile €/mq	Valore	Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno
F 9 ZONA AGRICOLA/BOSCHIVA VIC. DEI VALLI LOC. FONTE CANNELLA, F 9 MAPP 333 ZONA BOSCHIVA/ST. MULATTIERA LOC. FONTE CANNELLA 13	Terreno boschato o con vegetazione di vario tipo	VIA FONTE CANNELLA 9	333	Utilizzato direttamente	AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	0.1720	0.1720	0.1720	15.023,00 €	15.023,00 €	2.583,96 €	2.583,96 €		



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

Dati identificativi: Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Foglio 9 Particella 333

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,77**

agrario **Euro 5,33**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

Superficie: **1.720 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n. PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di **FRATTE ROSA (D791) (PS)**

Foglio 9 Particella 333

FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n. PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 5,77**

agrario **Euro 5,33**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

Superficie: **1.720 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/05/2006 Pratica n. PS0048912 in atti dal 11/05/2006 (n. 48912.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI FRATTE ROSA (CF 81002490415)

sede in FRATTE ROSA (PU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/05/2008 Pubblico ufficiale COLANGELI ANGELO Sede FANO (PU) Repertorio n. 64968 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROVO Nota presentata con Modello Unico n. 4359.1/2008 Reparto PI di PESARO in atti dal 21/05/2008