

**ALLEGATO 03**  
**BENI OGGETTO DI ASTA PUBBLICA**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**  
**ALIENAZIONE IMMOBILIARE**

DECRETO OSL N. 06 DEL 21.02.2024 E N. 08 DEL 03.05.2024  
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA N. 44 DEL 27/05/2024

ALLEGATO - BENI OGGETTO ASTA PUBBLICA

	Denominazione del bene	Tipologia dell'immobile	Indirizzo	Foglio Catasto	Particella	Sub.	Utilizzo del bene immobile	superficie LORDA mq	Riferimento per stima	COLTURA	Superficie HA/mq	Prezzo medio €./mq lordo	Valore Agricolo €/ha	Valore edificabile €/mq	Valore	Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno
1	F 14 APPARTAMENTO VIA DEL BORGO 54 CAPOLUOGO, F 14 MAPP 74 SUB 1 APPARTAMENTO	Abitazione A/5	VIA DEL BORGO N. 9	14	74	1	Dato in uso a titolo oneroso a privato	27,00	AGENZIA ENTRATE SEMESTRE 1-2023			570,00			15.390,00 €	
2	F 14 APPARTAMENTO VIA DEL BORGO 54 CAPOLUOGO, F 14 MAPP 74 SUB 2	Ufficio strutturato ed assimilabili	VIA DEL BORGO	14	74	2	Non utilizzato	27,00	AGENZIA ENTRATE SEMESTRE 1-2023			285,00			7.695,00 €	
3	F 6 ZONA AGRICOLA VIA SALVO D'ACQUISTO, F 6 MAPP 280 ZONA AGRICOLA VIA SALVO D'ACQUISTO	Terreno agricolo	VIA SALVO D'ACQUISTO	6	280		Utilizzato direttamente		AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Seminativo	0,0134	15.023,00 €			201,31 €	
4	F 4 FRUSTOLO TERRENO VIA RONCAGLIA LOC. TORRE SAN MARCO, F 4 MAPP 115 FRUSTOLO VIA RONCAGLIA	Terreno agricolo	VIA RONCAGLIA	4	115		Frustolo fianco strada		AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Pascolo	0,0741	6.652,00 €			492,91 €	
5	F 7 FRUSTOLO TERRENO VIA CAVALLINA LOC. TORRE SAN MARCO, F 7 MAPP 1 FRUSTOLO TERRENO A STRADA VIA CAVALLINA	Terreno agricolo	VIA CAVALLINA	7	1		Frustolo fianco strada		AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Prato arborato	0,0580	10.539,00 €			611,26 €	
6	F 14 FRUSTOLI TERRENO VIA DEI LUBACHI CAPOLUOGO, F 14 MAPP 479 FRUSTOLO TERRENO VIA DEI LUBACHI	Terreno agricolo	VIA DEI LUBACHI	14	479		Utilizzato direttamente		AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Bosco Ceduo	0,0129	6.323,00 €			81,57 €	
7	F 14 FRUSTOLI TERRENO VIA DEI LUBACHI CAPOLUOGO, F 14 MAPP 467 FRUSTOLO TERRENO VIA DEI LUBACHI	Terreno agricolo	VIA DEI LUBACHI	14	467		Utilizzato direttamente		AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Incolto produttivo	0,0148	6.323,00 €			93,58 €	
8	F 14 FRUSTOLO TERRENO VIA DEL FRESCUCCIO CAPOLUOGO, F 14 MAPP 429 FRUSTOLO VIA DEL FRESCUCCIO	Terreno agricolo	VIA DEL FRESCUCCIO	14	429		Utilizzato direttamente		AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Seminativo arborato	0,0231	15.023,00 €			347,03 €	
9	F 6 FRUSTOLO TER/FONTE VIA DELLE GRAZIE LOC. TORRE SAN MARCO, F 6 MAPP 104 POZZO VIA DELLE GRAZIE LOC. TORRE SAN MARCO	Terreno agricolo	VIA MADONNA DELLE GRAZIE	6	104		Utilizzato direttamente		AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Pascolo	0,0431	6.652,00 €			286,70 €	
10	F 9 ZONA AGRICOLA/BOSCHIVA VIC. DEI VALLI LOC. FONTE CANNELL, F 9 MAPP 327 ZONA BOSCHIVA/AGRICOLA LOC. FONTE CANNELLA	Terreno boschato o con vegetazione di vario tipo	VIA FONTE CANNELLA	9	327		Utilizzato direttamente		AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Seminativo	0,0713	15.023,00 €			1.071,14 €	
11	F 9 ZONA AGRICOLA/BOSCHIVA VIC. DEI VALLI LOC. FONTE CANNELL, F 9 MAPP 328 STRADA LOC. FONTE CANNELLA	Terreno boschato o con vegetazione di vario tipo	VIA FONTE CANNELLA	9	328		Utilizzato direttamente		AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Seminativo	0,0087	15.023,00 €			130,70 €	
12	F 9 ZONA AGRICOLA/BOSCHIVA VIC. DEI VALLI LOC. FONTE CANNELL, F 9 MAPP 330 ZONA BOSCHIVA/AGRICOLA LOC. FONTE CANNELLA	Terreno boschato o con vegetazione di vario tipo	VIA FONTE CANNELLA	9	330		Utilizzato direttamente		AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Seminativo	0,0532	15.023,00 €			799,22 €	
13	F 9 ZONA AGRICOLA/BOSCHIVA VIC. DEI VALLI LOC. FONTE CANNELL, F 9 MAPP 333 ZONA BOSCHIVA/ST. MULATTIERA LOC. FONTE CANNELLA	Terreno boschato o con vegetazione di vario tipo	VIA FONTE CANNELLA	9	333		Utilizzato direttamente		AGENZIA ENTRATE SEMESTRE ANNUALITA'2022	Seminativo arborato	0,1720	15.023,00 €			2.583,96 €	

ILRESPONSABILE SETTORE 3 TECNICO  
arch. Andrea Storoni

